Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

22.06.2026 № 37404-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 8 апреля 2026 г. № 20212-ИФ/09, от 27 апреля 2026 г. № 24847-ИФ/09, от 4 мая 2026 г. № 26781-ИФ/09, от 22 мая 2026 г. № 31091-ИФ/09 и от 3 июня 2026 г. № 33771-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2026 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2026 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец:
Файзуллин Ирек Энварович
Сертификат: 60B8CDB82AD23B97FACFB5AB31B83C06
Действителен: 18.02.2026 до 14.05.2027

И.Э. Файзуллин

Исп.: Зуев М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56018

Приложение №1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2026 года[1]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Мурманская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,55 8,26
		Эксплуатация машин и механизмов	21,77 16,57
	Панельные	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,56 8,23
		Эксплуатация машин и механизмов	21,78 16,61
	Монолитные	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	10,89 7,57
		Эксплуатация машин и механизмов	21,18 15,88

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Мурманская область
	Прочие	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,25 7,90
		Эксплуатация машин и механизмов	21,55 16,34
Административные здания		Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	9,60 7,31
		Эксплуатация машин и механизмов	22,43 17,69
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	10,36 7,72
		Эксплуатация машин и механизмов	23,09 17,68
	Школы	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	8,87 6,68
		Эксплуатация машин и механизмов	22,21 17,21
	Прочие	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	9,85 7,38
		Эксплуатация машин и механизмов	22,75 17,50

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Мурманская область
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,33 7,74
		Эксплуатация машин и механизмов	27,76 20,95
	Больницы	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,43 7,89
		Эксплуатация машин и механизмов	21,08 16,33
	Прочие	Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,39 7,83
		Эксплуатация машин и механизмов	24,02 18,38
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	10,31 7,87
		Эксплуатация машин и механизмов	19,51 16,06
Объекты культуры		Оплата труда	82,12 41,96
		Материалы, изделия и конструкции	11,42 8,00
		Эксплуатация машин и механизмов	24,73 18,57

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Котельные	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	9,74 6,12
	Эксплуатация машин и механизмов	18,57 15,03
Очистные сооружения	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	12,00 9,67
	Эксплуатация машин и механизмов	21,04 17,27
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	11,63 10,29
	Эксплуатация машин и механизмов	20,22 16,27
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	6,05 5,28
	Эксплуатация машин и механизмов	20,39 16,27
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	10,44 6,63
	Эксплуатация машин и механизмов	20,78 16,51

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	7,94 6,36
	Эксплуатация машин и механизмов	19,73 16,10
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	6,91 6,30
	Эксплуатация машин и механизмов	17,39 14,51
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	5,58 4,74
	Эксплуатация машин и механизмов	17,21 14,15
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	7,24 7,00
	Эксплуатация машин и механизмов	14,56 12,95
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	82,12 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	18,00 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	13,19 9,96
	Эксплуатация машин и механизмов	16,37 13,92
Прочие объекты	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	11,63 8,68
	Эксплуатация машин и механизмов	20,69 16,38

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Пусконаладочные работы	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	82,12 41,96
	Материалы, изделия и конструкции	14,75 11,93
	Эксплуатация машин и механизмов	20,67 16,37
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	82,12 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,36 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,82 -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,49 -	12,54 -	12,37 -	18,05 -	15,22 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,67 -	29,57 -	29,07 -	30,74 -	29,07 -
	Панельные	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,86 -	13,19 -	12,22 -	17,15 -	14,48 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,55 -	29,47 -	28,92 -	30,57 -	28,93 -
	Монолитные	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,15 -	12,37 -	12,00 -	15,66 -	13,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,68 -	28,35 -	27,83 -	29,58 -	27,84 -
	Прочие	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,40 -	12,59 -	12,16 -	16,72 -	14,46 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,65 -	29,08 -	28,56 -	30,26 -	28,56 -
Административные здания		Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,30 -	10,34 -	10,35 -	11,99 -	11,35 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,75 -	29,62 -	28,99 -	30,89 -	29,05 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,73 -	11,62 -	11,55 -	13,75 -	12,86 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,19 -	30,48 -	29,86 -	31,99 -	29,90 -
	Школы	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,58 -	9,67 -	9,60 -	11,15 -	10,55 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,38 -	29,05 -	28,45 -	30,42 -	28,49 -
	Прочие	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,35 -	10,98 -	10,91 -	12,89 -	12,09 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,92 -	29,94 -	29,33 -	31,40 -	29,37 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,90 -	12,41 -	12,02 -	17,42 -	14,72 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,94 -	35,98 -	35,24 -	37,56 -	35,30 -
	Больницы	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,98 -	12,76 -	12,54 -	16,00 -	14,26 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,44 -	27,79 -	27,25 -	29,14 -	27,26 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
	Прочие	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,58 -	12,63 -	12,35 -	16,52 -	14,43 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,40 -	31,40 -	30,78 -	32,85 -	30,81 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,26 -	10,44 -	10,16 -	12,27 -	11,37 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,22 -	25,47 -	24,89 -	26,63 -	25,00 -
Объекты культуры		Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,33 -	12,66 -	12,53 -	16,45 -	14,34 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,92 -	32,90 -	32,21 -	34,37 -	32,27 -
Котельные		Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,54 -	10,92 -	10,75 -	13,27 -	12,19 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,05 -	24,46 -	23,94 -	25,77 -	24,00 -
Очистные сооружения		Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,55 -	12,78 -	12,85 -	16,92 -	14,67 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,74 -	26,83 -	26,19 -	28,00 -	26,32 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,34 -	10,53 -	10,23 -	11,07 -	10,87 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,20 -	26,58 -	25,93 -	27,77 -	26,07 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,97 -	5,60 -	5,52 -	6,16 -	5,85 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,61 -	26,76 -	26,14 -	27,81 -	26,26 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,99 -	10,61 -	10,53 -	12,51 -	11,72 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,93 -	27,20 -	26,58 -	28,24 -	26,69 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,45 -	8,48 -	8,44 -	9,57 -	9,75 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,26 -	25,57 -	24,98 -	26,57 -	25,08 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,98 -	7,84 -	7,80 -	8,35 -	8,23 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,68 -	22,58 -	22,08 -	23,40 -	22,16 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,09 -	6,01 -	5,94 -	6,89 -	6,72 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,58 -	22,28 -	21,79 -	23,10 -	21,87 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,92 -	7,74 -	7,67 -	8,56 -	8,11 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,83 -	19,11 -	18,68 -	19,76 -	18,74 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,59 -	9,70 -	9,65 -	12,28 -	10,95 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,51 -	25,17 -	24,50 -	26,38 -	24,64 -
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,16 -	14,07 -	14,28 -	15,72 -	15,72 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,13 -	21,64 -	21,13 -	22,45 -	21,22 -
Прочие объекты	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,57 -	12,89 -	13,12 -	18,07 -	14,85 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,24 -	26,98 -	26,42 -	28,16 -	27,37 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	120,08 -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	42,05 -	117,31 -	114,55 -	- -	114,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,68 -	18,39 -	19,90 -	- -	23,57 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,79 -	26,69 -	26,11 -	- -	27,33 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Курганская область	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- / -	117,31 / -	114,55 / -	120,08 / -	114,55 / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	11,86 / -	11,99 / -	12,80 / -	12,53 / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	25,87 / -	25,30 / -	26,90 / -	25,39 / -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
	Панельные	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	28,41 -	32,92 -
		Эксплуатация машин и механизмов	33,66 -	34,25 -
	Монолитные	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	22,75 -	26,21 -
		Эксплуатация машин и механизмов	32,82 -	33,47 -
	Прочие	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	26,57 -	31,20 -
		Эксплуатация машин и механизмов	33,40 -	34,03 -
Административные здания		Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	17,06 -	18,61 -
		Эксплуатация машин и механизмов	34,54 -	35,21 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	19,04 -	20,82 -
		Эксплуатация машин и механизмов	36,02 -	36,76 -
	Школы	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	14,74 -	15,84 -
		Эксплуатация машин и механизмов	34,13 -	34,78 -
	Прочие	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	17,62 -	19,17 -
		Эксплуатация машин и механизмов	35,30 -	36,03 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	29,41 -	33,97 -
		Эксплуатация машин и механизмов	41,97 -	42,82 -
	Больницы	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	23,32 -	24,72 -
		Эксплуатация машин и механизмов	32,65 -	33,24 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
	Прочие	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	25,55 -	28,37 -
		Эксплуатация машин и механизмов	36,76 -	37,46 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	18,58 -	21,00 -
		Эксплуатация машин и механизмов	30,02 -	30,83 -
Объекты культуры		Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	25,45 -	29,19 -
		Эксплуатация машин и механизмов	38,49 -	39,24 -
Котельные		Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	19,91 -	22,04 -
		Эксплуатация машин и механизмов	29,28 -	29,98 -
Очистные сооружения		Оплата труда	152,98 -	152,98 -
		Материалы, изделия и конструкции	25,32 -	28,25 -
		Эксплуатация машин и механизмов	31,62 -	32,51 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	15,15 -	15,36 -
	Эксплуатация машин и механизмов	31,45 -	32,34 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,88 -	8,11 -
	Эксплуатация машин и механизмов	31,11 -	31,94 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	16,89 -	17,81 -
	Эксплуатация машин и механизмов	31,55 -	32,39 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,45 -	13,71 -
	Эксплуатация машин и механизмов	29,76 -	30,53 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,02 -	11,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	25,98 -	26,62 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,93 -	11,04 -
	Эксплуатация машин и механизмов	25,66 -	26,29 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,02 -	11,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	21,87 -	22,34 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	18,26 -	19,09 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,15 -	30,91 -
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	20,32 -	22,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	25,03 -	25,64 -
Прочие объекты	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	23,41 -	26,28 -
	Эксплуатация машин и механизмов	31,50 -	32,23 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	37,42 -	40,31 -
	Эксплуатация машин и механизмов	31,47 -	32,43 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	37,71 -	40,67 -
	Эксплуатация машин и механизмов	27,25 -	27,93 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	14,91 -	15,87 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,08 -	30,83 -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	14,13 -	15,09 -
	Эксплуатация машин и механизмов	28,83 -	29,49 -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	152,98 -	152,98 -
	Материалы, изделия и конструкции	18,45 -	18,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	34,55 -	35,51 -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:

для индексов «ВЛ 220 кВ», «ВЛ 330 кВ»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	1,27	0,92
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,57	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,29	0,79
для скальных грунтов	1,00	1,04	0,33

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	0,97	0,83
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	0,89	1,23
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	0,88	1,12

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

5. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,00	1,2
от 500 деревьев/га	1,00	1,00	1,28
от 1000 деревьев/га	1,00	1,00	1,38

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

7. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства автомобильных дорог, устройство насыпи земляного полотна которых осуществляется из близлежащих карьеров с разработкой и перевозкой грунта до места производства работ (без учета стоимости грунта), в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на II квартал 2026 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Северо-Западный федеральный округ		
1	Мурманская область	10,20	13,27
II	Уральский федеральный округ		
2	Курганская область	7,94	11,14
3	Ямало-Ненецкий автономный округ	10,94	13,15

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на II квартал 2026 года[1,2]

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[3]	Индексы к ФЕР-2001
		Челябинская область
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	97,00
	Материалы, изделия и конструкции	7,38
	Эксплуатация машин и механизмов	7,59
Пусконаладочные работы[4,5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов[6]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности[7]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов[8]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Примечание:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных

объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на II квартал 2026 года к ФЕР-2001[1]

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств				
		автомобили бортовые	автомобили-самосвалы	автомобили-панелевозы	автомобили-трубоплетевозы	автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Северо-Западный федеральный округ					
1	Мурманская область	27,10	23,46	24,94	18,55	19,06
II	Уральский федеральный округ					
2	Курганская область	18,56	15,32	16,55	12,69	12,45
3	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	34,19	30,32	31,95	23,25	24,52
4	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	33,40	29,61	31,23	22,78	23,95
5	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	35,38	31,33	32,96	23,92	25,32
6	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	33,50	29,69	31,31	22,83	24,01
III	Дальневосточный федеральный округ					
7	Чукотский автономный округ (1 зона)	43,76	39,03	40,75	29,03	31,44
8	Чукотский автономный округ (2 зона)	44,56	39,59	41,39	29,59	31,92

Примечание:
Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне