



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

03.07.2025 № 38622-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АИ/09, от 11 июня 2025 г. № 33852-ИФ/09, от 25 июня 2025 г. № 36806-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001), на II квартал 2025 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исп. Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы, на II квартал 2025 года¹**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата ³	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	43,83	17,22	18,11
2	Брянская область	36,65	17,85	17,45
3	Владимирская область	36,62	18,49	17,54
4	Воронежская область	34,46	17,54	17,05
5	Ивановская область	34,62	18,29	17,34
6	Калужская область	39,40	17,52	17,75
7	Костромская область	36,23	17,21	17,40
8	Курская область	47,72	17,84	18,51
9	Липецкая область	41,95	17,85	17,79
10	Московская область	52,21	17,99	19,31
11	Орловская область	34,76	17,38	17,24
12	Рязанская область	35,75	17,57	17,29
13	Смоленская область	39,91	17,62	17,82
14	Тамбовская область	31,57	17,52	16,77
15	Тверская область	41,87	17,32	18,24
16	Тульская область	40,67	17,56	17,90
17	Ярославская область	40,54	17,85	17,85
18	г. Москва	62,83	18,40	20,48
II	Северо-Западный федеральный округ			
19	Республика Карелия	44,20	14,22	20,36
20	Республика Коми (1 зона)	40,91	17,21	20,79
21	Республика Коми (2 зона)	43,31	20,07	21,27
22	Республика Коми (3 зона)	51,85	20,02	23,00
23	Республика Коми (4 зона)	56,78	20,57	23,70

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата ³	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
24	Республика Коми (5 зона)	59,28	20,75	24,08
25	Архангельская область (1 зона)	49,55	16,46	21,03
26	Архангельская область (2 зона)	59,38	19,05	22,29
27	Вологодская область	46,74	17,70	18,45
28	Калининградская область	42,92	21,06	19,48
29	Ленинградская область	55,16	14,58	19,84
30	Мурманская область	56,32	16,18	23,13
31	Новгородская область	39,83	17,20	17,95
32	Псковская область	36,71	17,42	17,16
33	г. Санкт-Петербург	57,96	16,80	20,10
III	Южный федеральный округ			
34	Республика Адыгея	38,42	16,30	17,92
35	Астраханская область	40,87	18,73	18,15
36	Волгоградская область	36,85	18,36	17,55
37	Республика Калмыкия	35,82	17,60	17,22
38	Краснодарский край	40,22	16,07	18,06
39	Ростовская область	37,17	16,29	17,72
IV	Северо-Кавказский федеральный округ			
40	Республика Дагестан	36,80	14,83	17,74
41	Республика Ингушетия	33,00	16,07	17,39
42	Кабардино-Балкарская Республика	33,85	16,21	17,42
43	Карачаево-Черкесская Республика	35,21	16,30	17,58
44	Республика Северная Осетия – Алания	34,40	16,07	17,49
45	Чеченская Республика	33,70	15,87	17,45
46	Ставропольский край	36,75	16,31	17,70
V	Приволжский федеральный округ			
47	Республика Башкортостан	35,84	16,01	19,07
48	Республика Марий Эл	33,88	18,80	18,01
49	Республика Мордовия	35,80	18,75	18,02
50	Республика Татарстан	32,87	19,08	17,79

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата ³	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
51	Удмуртская Республика	35,14	17,32	18,88
52	Чувашская Республика	39,18	18,89	18,44
53	Кировская область	31,93	18,37	17,94
54	Нижегородская область	38,18	18,81	18,32
55	Оренбургская область	33,81	15,20	17,58
56	Пензенская область	35,44	17,78	18,26
57	Пермский край	35,37	15,58	18,66
58	Самарская область	39,44	18,16	18,49
59	Саратовская область	35,72	18,04	17,33
60	Ульяновская область	38,38	18,48	18,37
VI	Уральский федеральный округ			
61	Курганская область	34,22	16,63	18,07
62	Свердловская область	51,94	14,67	20,03
63	Тюменская область	48,59	17,17	21,06
64	Челябинская область	39,01	14,89	18,85
65	Ханты-Мансийский автономный округ (Ханты-Мансийский район)	42,08	18,06	18,30
66	Ханты-Мансийский автономный округ (Куминский район)	48,56	17,18	19,33
67	Ханты-Мансийский автономный округ (Урайский район)	42,08	17,37	18,91
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	64,34	18,78	20,10
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	65,15	18,76	20,88
VII	Сибирский федеральный округ			
70	Республика Алтай ⁴	37,78	16,32	20,64
71	Республика Хакасия	38,11	15,22	19,01
72	Алтайский край	41,25	15,37	19,16
73	Красноярский край	44,14	15,70	19,54
74	Иркутская область	46,27	16,23	20,26
75	Кемеровская область — Кузбасс	45,51	15,28	20,34
76	Новосибирская область	41,64	16,26	19,62
77	Омская область	47,45	18,19	20,20
78	Томская область	47,76	17,11	24,16

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001		
		Железные дороги ²		
		Оплата ³	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
VIII	Дальневосточный федеральный округ			
79	Республика Бурятия	46,16	15,89	20,84
80	Республика Саха (Якутия)	61,87	15,07	22,98
81	Забайкальский край	47,99	15,52	20,91
82	Приморский край	45,46	14,22	20,57
83	Хабаровский край (1 зона)	50,98	15,37	21,81
84	Хабаровский край (2 зона)	60,17	15,82	24,54
85	Амурская область	49,96	15,61	22,15
86	Сахалинская область	60,05	15,42	24,63
87	Еврейская автономная область	48,14	15,05	21,43

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов сметной стоимости по элементам прямых затрат по одной стройке (титлу, проекту) не допускается, за исключением индексов по видам объектов строительства «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2. При разработке индекса изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Материалы, изделия и конструкции» по виду объекта строительства «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- грунта, дренающего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

3. Индексы изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

4. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.